

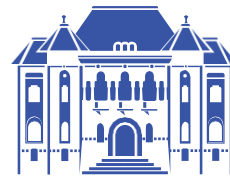


**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 65 din 24.04.2026**  
**privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru**  
**obiectivul de investiții “RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII**  
**GIMNAZIALE THEODOR AMAN”**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 aprilie 2026;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. Nr. 124/11948 din 12.03.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “*Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman*”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/11946 din 12.03.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “*Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman*”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 137582/06.12.2022, înregistrat la Primăria municipiului Câmpulung sub numărul 40170/20.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul “*Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman*”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2024 a Municipiului Câmpulung, prin care s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „*Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman*”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării;



- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung  
PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă devizul general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat - pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat, pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**”, după cum urmează:

<b>Eligibil – valoare totală TVA inclus</b>	<b>Neeligibil – valoare totală TVA inclus</b>	<b>Deviz general total TVA inclus</b>
<b>5.082.713,87</b>	<b>25.000,00</b>	<b>5.107.713,87</b>

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

**Inițiator,  
Primar  
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general  
Ramona SIMION**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

„Renovare energetica a Scolii Gimnaziale Theodor Aman”

finalizarea lucrărilor

-actualizat la

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%/21%	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA ELIGIBIL	TVA ELIGIBIL	Valoare cu TVA ELIGIBIL	Valoare fără TVA NEELIGIBIL	TVA NEELIGIBIL	Valoare cu TVA NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1</b>										<b>Cheltuieli</b>
<b>pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>										<b>Cheltuieli</b>
<b>pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>										
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>										<b>Cheltuieli</b>
<b>pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,200.00	1,748.00	10,948.00	9,200.00	1,748.00	10,948.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	182,600.00	34,694.00	217,294.00	182,600.00	34,694.00	217,294.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,600.00	9,614.00	60,214.00	50,600.00	9,614.00	60,214.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00	120,000.00	22,800.00	142,800.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,000.00	7,115.00	42,115.00	35,000.00	7,115.00	42,115.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,015.00	30,015.00	25,000.00	5,015.00	30,015.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonaor in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>266,800.00</b>	<b>51,157.00</b>	<b>317,957.00</b>	<b>241,800.00</b>	<b>46,407.00</b>	<b>288,207.00</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>

4.1	Construcții și instalații	3,106,527.33	614,127.39	3,720,654.72	3,106,527.33	614,127.39	3,720,654.72	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	3,106,527.33	614,127.39	3,720,654.72	3,106,528.33	614,127.39	3,720,654.72	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,174.58	11,091.37	68,265.95	57,174.58	11,091.37	68,265.95	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	57,174.58	11,091.37	68,265.95	57,174.58	11,091.37	68,265.95	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	605,740.00	117,365.40	723,105.40	605,740.00	117,365.40	723,105.40	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare	605,740.00	117,365.40	723,105.40	605,740.00	117,365.40	723,105.40	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,769,441.91</b>	<b>742,584.16</b>	<b>4,512,026.07</b>	<b>3,769,441.91</b>	<b>742,584.16</b>	<b>4,512,026.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>										
<b>cheltuieli</b>										
<b>Alte</b>										
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>4,029.40</b>	<b>785.59</b>	<b>4,814.99</b>	<b>4,029.40</b>	<b>785.59</b>	<b>4,814.99</b>	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	3,029.40	575.59	3,604.99	3,029.40	575.59	3,604.99	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>36,235.95</b>	<b>76.36</b>	<b>36,312.31</b>	<b>36,235.95</b>	<b>76.36</b>	<b>36,312.31</b>	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	15,833.66	0.00	15,833.66	15,833.66	0.00	15,833.66	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	3,166.73	0.00	3,166.73	3,166.73	0.00	3,166.73	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	15,833.66	0.00	15,833.66	15,833.66	0.00	15,833.66	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,401.91	76.36	1,478.27	1,401.91	76.36	1,478.27	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (12 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	0.00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>2,996.00</b>	<b>596.16</b>	<b>3,592.16</b>	<b>2,996.00</b>	<b>596.16</b>	<b>3,592.16</b>	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>43,261.35</b>	<b>1,458.11</b>	<b>44,719.46</b>	<b>43,261.35</b>	<b>1,458.11</b>	<b>44,719.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>										
<b>pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>										
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	196,496.97	41,264.36	237,761.33	196,496.97	41,264.36	237,761.33	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>196,496.97</b>	<b>41,264.36</b>	<b>237,761.33</b>	<b>196,496.97</b>	<b>41,264.36</b>	<b>237,761.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,079,503.26</b>	<b>795,199.27</b>	<b>4,874,702.53</b>						
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,166,731.31</b>	<b>625,794.35</b>	<b>3,792,525.66</b>						
<b>din care VALOARE ELIGIBILA</b>		<b>4,251,000.23</b>	<b>831,713.63</b>	<b>5,082,713.87</b>	<b>4,251,000.23</b>	<b>831,713.63</b>	<b>5,082,713.87</b>			
<b>din care VALOARE NEELIGIBILA</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>				<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>

	cote ISC			
	deviz PT	deviz actualizare	platit	rest de plata
0,5 % din C+M	16,441.74	13,601.15	9780.86	3,820.29
0,1 % din C+M	3,288.35	2,720.23	3,912.34	-1,192.11

VERIFICARE!!!!

4,276,000.23 836,463.63 5,112,463.87

4,276,000.23 836,463.63 5,112,463.87

5,112,463.87

SC LANDMARK CONCEPT SRL

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Director executiv:

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

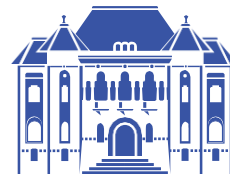
Serviciul Dezvoltare Urbana:

Responsabil financiar:

Manager Proiect:

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Responsabil Tehnic:



**Anexa nr. 2** la Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman”**, precum și a cheltuielilor aferente

## **INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman”**

### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; Pentru Creșterea eficienței Energetice a Școlii Gimnaziale Theodor Aman, conform devizului general:

Valoarea totală a investiției este de: 5.082.713,87 lei cu TVA, respectiv 4.251.000,23 lei fără TVA  
Valoarea construcției montaj este de 3.792.525,66 lei cu TVA, respectiv 3.166.731,31 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețele eficiente energetic:

Suprafața construită – 575 mp

Suprafața desfășurată – 2300 mp

Pentru creșterea eficienței energetice se vor executa intervențiile soluției minime prezentate în cadrul prezentei documentații, respectând soluțiile propuse în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție este de: 20 persoane/ zi/ perioada desfășurare investiție. Numărul de locuri de muncă suplimentare create în faza de exploatare este de: 2 persoane

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Perioada efectivă a lucrărilor de execuție este de 14 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Clădirea nu răspunde cerințelor fundamentale, ea necesitând intervenții în acest sens.

Cerințele fundamentale aplicabile în faza de proiectare sunt următoarele:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;



- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Se va asigura verificarea de calitate a proiectelor, în faza de proiect tehnic la toate cerințele fundamentale.

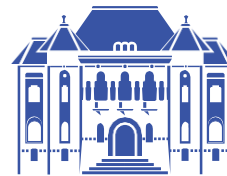
Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba de o clădire existentă, se vor lua măsuri compensatorii de către proiectanți.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea se va face din surse legal constituite.

- PNRR – PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
- Buget local al Municipiului Câmpulung

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



Nr. 124/11945/(RU)11946 din 12.03.2026

Se aprobă,

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **La proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării**

Prin **Hotărârea Consiliului Local. 101 din 15.04.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, a proiectului cu titlul „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**”. Articolul 2 din această hotărâre de consiliul local menționează „se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare”.

La data de 20.12.2022, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. 137582 (06.12.2022) având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. **C5-B.1.a-517 „Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN ”**.

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN ”**, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

În conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, obiectivele de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat unității administrativ – teritoriale se finanțează total sau parțial din fonduri publice, trebuie să respecte etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice necesare realizării.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 20.03.2023** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de



investiții " **Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN** ", hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **137582/06.12.2022/40170/20.12.2022**.

Potrivit actului normativ anterior evocat, în etapa a IV-a de elaborare a documentațiilor tehnico-economice la obiectivele de investiții, se elaborează proiectul tehnic de execuție.

Articolul 12 din același act normativ reglementează proiectul tehnic de execuție- noțiune, conținut, conținut-cadru, verificare, astfel: „(1) *Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.*

(2) *Proiectul tehnic de execuție conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.*

(3) *Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memoriile tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizare a investiției.*

(4) *Părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări.*

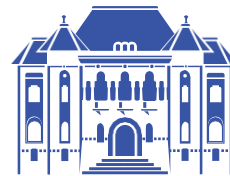
(5) *Detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.*

(6) *Prin excepție de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție.*

(7) *Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.*

(8) *Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție este cel prevăzut în anexa nr. 10 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției”.*

În cadrul implementării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic de execuție, precum și documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC) și cea privind Organizarea Execuției (DIOE), de S.C. LANDMARK CONCEPT SRL, conform contract de prestări servicii nr. 34262/20.10.2023, proiectul fiind predat la data de 04.12.2023, astfel cum o atestă procesul-verbal de predare - primire nr. 39040/04.12.2023.



Astfel, din avizarea favorabilă a documentației rezultă că documentația tehnico-economică a fost întocmită conform HG nr. 907/2016, precum și cu respectarea cerințelor Programului Național de Redresare și Reziliență.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2024** a Municipiului Câmpulung s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**”, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **137582/06.12.2022/40170/20.12.2022**.

Ulterior aprobării Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, în Sistemul electronic de achiziții publice, a fost lansată procedura de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**”, cu valoarea estimată fără TVA de 4.056.000,00 lei.

În urma atribuirii procedurii, valoarea totală a contractului de execuție lucrări va fi de 3.355.470,29 lei.

Astfel, Consiliul local ar trebui să aprobe actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la finalizarea lucrărilor.

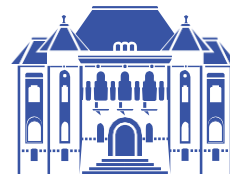
Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență.

Conform prevederilor art. 44 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 – VALUL RENOVĂRII, - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, se poate supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:



- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**”, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Director executiv,  
Violeta IARCA**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Manager proiect,  
Adina TOFAN**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Expert tehnic,  
Carmen BĂDULICI**

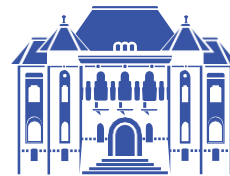
Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Serviciul de Dezvoltare Urbană,  
Daniela BUZESCU**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**responsabil financiar,  
Roxana CAPLAN**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 124/11948/(RU)11949 din 12.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

### **La proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman" în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării**

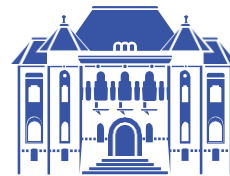
Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 15.04.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2-RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, a proiectului cu titlul „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**". Articolul 2 din această hotărâre de consiliul local menționează „se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrari, solicitate în etapa de implementare”.

La data de 20.12.2022, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. **137582** (06.12.2022) având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. **C5-B.1.a-517** „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN** ”.

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN** ”, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

În conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, obiectivele de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat unității administrativ – teritoriale se finanțează total sau parțial din fonduri publice, trebuie să respecte etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice necesare realizării.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 20.03.2023** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN** ", hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **137582/06.12.2022/40170/20.12.2022**.



În cadrul implementării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic de execuție, precum și documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC) și cea privind Organizarea Execuției (DIOE), de S.C. LANDMARK CONCEPT SRL, conform contract de prestări servicii nr. 34262/20.10.2023, proiectul fiind predat la data de 04.12.2023, astfel cum o atestă procesul-verbal de predare - primire nr. 39040/04.12.2023.

Astfel, din avizarea favorabilă a documentației rezultă că documentația tehnico-economică a fost întocmită conform HG nr. 907/2016, precum și cu respectarea cerințelor Programului Național de Redresare și Reziliență.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2024** a Municipiului Câmpulung s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**”, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **137582/06.12.2022/40170/20.12.2022**.

Ulterior aprobării Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, în Sistemul electronic de achiziții publice, a fost lansată procedura de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**”, cu valoarea estimată fără TVA de 4.056.000,00 lei.

În urma atribuirii procedurii, valoarea totală a contractului de execuție lucrări va fi de 3.355.470,29 lei.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractul de finanțare nr. **137582/06.12.2022/40170/20.12.2022** semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung.

**În concluzie propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:**

- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN**”, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Primar,

**Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.